

办公用房及附属设施零星维修项目招标公告

(招标编号：2022-JJDCCB-G3003)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本办公用房及附属设施零星维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金100万元，招标人为洞口某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：主要内容包括室内装修、屋面外墙防水、道路整修, 给水排水管线整修等，具体项目以招标人发出的任务清单为准，维护期限为一年或者已达到合同金额，项目总投资额100万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)办公用房及附属设施零星维修项目；

三、投标人资格要求

(001办公用房及附属设施零星维修项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

3. 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，具备由人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年（2021年12月-

2022年5月）连续3个月的社保证明，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不

得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

6. 被列入政府采购失信名单、军队供应商黑名单，在军队采购网失信名单禁入时间内，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人。拒绝其参与政府采购活动（须提供投标截止时间前5天内任意一天在“信用中国”、“中国政府采购网”、“军队采购网”信用信息查询结果网页截图并加盖单位公章）。

7. 无其他明文禁止参与投标的记录。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年06月15日 09时00分到2022年06月22日 17时00分

获取方式：投标人指定专人现场领取，不接受邮寄等其他方式。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年07月05日 09时30分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年07月05日 09时30分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为JJDCCB纪检部门。

九、联系方式

招 标 人：洞口某单位

地 址：邵阳市洞口县

联 系 人：伍先生

电 话：15337886460

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 鞠女士、贺先生

电 话： 0731-84447300-2457

电子邮件： 155166835@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



办公用房及附属设施零星维修项目招标公告

办公用房及附属设施零星维修项目，已批准建设，建设资金企业自筹，资金已经到位。

招标人：洞口某单位，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、项目名称：办公用房及附属设施零星维修项目

二、项目编号：2022-JJDCCB-G3003

三、项目概况：指各类零星工程。主要包括室内装修、屋面外墙防水、道路整修，给水排水管线整修等，具体项目以招标人发出的任务清单为准，维护期限为一年或者已达到合同金额，项目总投资额100万元。

四、最高投标限价：本项目采用报税前优惠率形式。

五、投标人资格条件：

5.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

5.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

5.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，具备由人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年（2021年12月-2022年5月）连续3个月的社保证明，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）。

5.4 本次招标不接受联合体投标。

5.5

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单



位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

5.6被列入政府采购失信名单、军队供应商黑名单，在军队采购网失信名单禁入时间内，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人。拒绝其参与政府采购活动（须提供投标截止时间前5天内任意一天在“信用中国”、“中国政府采购网”、“军队采购网”信用信息查询结果网页截图并加盖单位公章）。

5.7无其他明文禁止参与投标的记录。

六、招标文件发售时间、地点、方式及售价：

6.1 发售时间：2022年6月15日至2022年6月22日（9:00-12:00，14:30-17:00）（北京时间、节假日除外）。

6.2

发售地点：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2056办公室。

6.3

发售方式：投标人指定专人现场领取，不接受邮寄等其他方式。投标人购买招标文件时需提供以下材料原件及装订成册加盖单位公章的复印件1份。

（1）法定代表人身份证明或授权委托书并附法定代表人身份证明（授权委托人必须为拟任本项目的项目负责人）、个人身份证；

（2）营业执照副本；

（3）资质等级证书副本（资质证书提供复印件的应加盖投标单位公章，并可通过扫描二维码查询）；

（4）企业安全生产许可证副本；

（5）项目负责人建造师注册证书、（或B类）安全生产考核合格证书、社保证明。

6.4 招标文件售价：400元/份，售后不退。

七、投标保证金：

7.1投标保证金的金额（人民币）：壹万元整（¥10,000.00元）。

7.2投标保证金的形式：银行转账。



7.3递交方式：投标保证金必须是从投标人单位的账户转入投标保证金账户。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金，以现金方式提交的投标保证金无效。

账开户名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

开户银行：招商银行长沙分行营业部

银行账号：731903156810711

注：(1)转入投标保证金时，必须在银行进账单上注明“办公用房及附属设施零星维修项目”的投标保证金。

投标人未按要求缴纳投标保证金的，由评标委员会初审后作无效投标文件处理，其可能造成的损失由投标人自行承担。

(2)请将投标保证金于2022年7月4日16时00分前转入投标保证金的托管账户管理，以招标代理公司查询到账为准，在开标时予以查验。

(3)未按时足额缴纳保证金的，其投标文件将被拒绝。

八、投标截止时间及地点、方式：

(一) 投标截止时间：2022年7月5日9时30分（北京时间）。

(二) 投标地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室。

(三) 投标方式：指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理；

九、开标时间、地点：

(一) 开标时间：2022年7月5日9时30分（北京时间）。

(二) 开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室。

(三) 投标人拟任本项目的项目负责人须亲自到场参加投标，授权委托书代理人必须为拟任本项目的项目负责人。项目负责人持授权委托书原件及本人身份证原件和投标文件准时参加，以证明其出席，否则，招标人不予受理。

十、发布公告的媒介：湖南省招标投标监管网、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台和军队采购网上发布。

十一、行政监督：



本次招标项目接受JJDCCB纪检部门的监督。联系人：银先生，联系电话：15683785093。

十二、联系方式：

招标人：洞口某单位

地 址：邵阳市洞口县

联 系 人：伍先生

电 话：15337886460

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室

联系人：鞠桔、贺祥

电 话：0731-84446410转2457（18975109688）

